



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от _____

№ _____

пгт. Пышма

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", в соответствии с решением Думы Пышминского городского округа от 17.11.2021 № 353 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пышминского городского округа на 2022 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа организовать аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа:

1) лот № 1: часть здания (комбинат бытового обслуживания), общей площадью 54,1 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1507008:101, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Комарова, д. 19. Начальная цена продажи: 615 000 (шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%. Шаг аукциона 5% - 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона. Размер задатка 20% - 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек;

2) лот № 2: нежилое помещение, с кадастровым номером 66:20:2701001:341, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Тупицыно, ул. Ленина, д. 32, кв. 4, общей площадью 43,2 кв. м. Начальная цена продажи: 632 000 (шестьсот тридцать две тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%. Шаг аукциона 5% - 31 600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона. Размер задатка 20% - 126 400 (сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

3) лот № 3: ~~нежилое здание — детский сад, с кадастровым номером 66:20:0000000:1610, расположенное по адресу: Свердловская область,~~

Сертификат 43C327E6E6AC550F433380B1439148ECC23FC4
Владелец **Соколов Виктор Васильевич**
Действителен с 08.07.2021 по 08.10.2022

Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 115,8 кв. м, и земельный участок, с кадастровым номером 66:20:3101001:226, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 480,00 кв. м. Начальная цена продажи: 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%. Шаг аукциона 5% - 14 850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона. Размер задатка 20% - 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) лот № 4: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 2, общей площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 66:20:1301001:873. Начальная цена продажи: 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%. Шаг аукциона 5% - 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона. Размер задатка 20% - 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек;

5) лот № 5: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 3, общей площадью 52,6 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1301001:874. Начальная цена продажи: 769 000 (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%. Шаг аукциона 5% - 38 450 (тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, остается неизменным в течение всего аукциона. Размер задатка 20% - 153 800 (сто пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Оплата имущества производится покупателем единовременно в размере предложенной цены не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет УФК по Свердловской области.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Пышминского городского округа на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в сети Интернет (прилагается).

4. Опубликовать информационные сообщения о проведении аукциона в электронной форме и об итогах продажи муниципального имущества Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru в сети Интернет, на официальном сайте Пышминского городского округа (www.пышминский-го.рф), в официальном печатном издании газета «Пышминские вести».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Пышминского городского округа (www.пышминский-го.рф), в официальном печатном издании газета «Пышминские вести».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом

администрации Пышминского городского округа С.Г. Дедюхину.

Глава
Пышминского городского округа

В.В. Соколов

Утверждено
постановлением администрации
Пышминского городского округа
«О проведении аукциона в
электронной форме по продаже
муниципального имущества
Пышминского городского округа»
от _____ № ____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в собственности
Пышминского городского округа на электронной торговой площадке
ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru в сети Интернет

1. Общая информация

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пышминского городского округа, проводится в электронной форме (далее – Аукцион) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", с решением Думы Пышминского городского округа от 17.11.2021 № 353 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пышминского городского округа на 2022 год», постановлением администрации Пышминского городского округа от _____ № ____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа».

2. Контакты:

Организатор торгов – ООО «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. тел. 7(499)653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru.

Собственник выставляемого на Аукцион имущества – Пышминский городской округ.

Продавец: Пышминский городской округ.

Местонахождение (почтовый адрес) продавца Аукциона: 623550, Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2.

Адрес электронной почты продавца: rgosumi@mail.ru.

Контактный телефон продавца Аукциона: 8 (34372) 2-10-20.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи предложений о цене. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

3. Сведения о выставляемом на Аукцион имуществе:

1) лот № 1: часть здания (комбинат бытового обслуживания), общей площадью 54,1 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1507008:101, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Комарова, д. 19.

Начальная цена продажи: 615 000 (шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»): 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества и остается неизменной в течение всего Аукциона.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru 05.10.2021, из-за отсутствия заявок торги были признаны несостоявшимися;

2) лот № 2: нежилое помещение, с кадастровым номером 66:20:2701001:341, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Тупицыно, ул. Ленина, д. 32, кв. 4, общей площадью 43,2 кв. м.

Начальная цена продажи: 632 000 (шестьсот тридцать две тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»): 31 600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества и остается неизменной в течение всего Аукциона.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 126 400 (сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru 05.10.2021, из-за отсутствия заявок торги были признаны несостоявшимися;

3) лот № 3: нежилое здание – детский сад, с кадастровым номером 66:20:0000000:1610, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 115,8 кв. м, и земельный участок, с кадастровым номером 66:20:3101001:226, с

местоположением: Свердловская область, Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 480,00 кв. м.

Начальная цена продажи: 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, из них:

- стоимость здания нежилого назначения - 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость земельного участка - 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): 14 850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества и остается неизменной в течение всего Аукциона.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет - 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru 05.10.2021, из-за отсутствия заявок торги были признаны несостоявшимися;

4) лот № 4: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 2, общей площадью 32,1 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1301001:873.

Начальная цена продажи: 470 000 (четырееста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»): 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества и остается неизменной в течение всего Аукциона.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru 05.10.2021, из-за отсутствия заявок торги были признаны несостоявшимися;

5) лот № 5: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 3, общей площадью 52,6 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1301001:874.

Начальная цена продажи: 769 000 (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»): 38 450 (тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества и остается неизменной в течение всего Аукциона.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 153 800 (сто пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru 05.10.2021, из-за отсутствия заявок торги были признаны несостоявшимися.

4. Сроки подачи заявок, дата, время проведения Аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема заявок): электронная площадка: www.rts-tender.ru

Дата начала приема заявок на участие в Аукционе: 14.04.2022 с 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе: 12.05.2022 в 13.00 часов.

Дата определения участников Аукциона: 17.05.2022 в 12.00 часов.

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) **19.05.2022 в 12.00 часов.**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах Аукциона.

5. Условия участия в Аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на Аукцион (далее – Претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящей аукционной документации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О

приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

6. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте администрации Пышминского городского округа – www.пышминский-го.рф, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца rgosumi@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в Аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца rgosumi@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели):

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя, а также доверенность, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности;

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке,

уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении Аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9. Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в Аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам Аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в Аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в Аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

информационном сообщении о проведении Аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new и официальном сайте Продавца – и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Рассмотрение заявок

1. Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении Аукциона.

2. В день определения участников Аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками Аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками Аукциона или об отказе в признании участниками Аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в Аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru/new и на официальном сайте администрации Пышминского городского округа – www.пышминский-го.рф.

6. Проведение процедуры Аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении Аукциона в электронной форме.

12. Порядок проведения Аукциона

1. Электронный Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры Аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене

имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах Аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура Аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах Аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

13. Отмена и приостановление Аукциона

1. Продавец вправе отменить Аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения Аукциона.

2. Решение об отмене Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте администрации Пышминского городского округа – www.пышминский-го.рф и в открытой части электронной

площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене Аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

14. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения Аукциона

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем Аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

В случае, если победитель Аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на Аукционе имущества производится победителем Аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем Аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем

Аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на Аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2 (кабинет 16), на сайте официальном администрации Пышминского городского округа – www.пышминский-го.рф, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new, сайте организатора торгов www.rts-tender.ru.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО
ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента _____

(ФИО)

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Пышминский городского округа - www.пышминский-го.рф,

официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new, сайте Организатора торгов www.rts-tender.ru.

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имуущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества в срок, установленный договором, на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с

Регламентом электронной площадки в соответствии, с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____,
(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____
контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и
местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)
обязуемся:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Пышминского городского округа - www.пышминский-го.рф,

официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new, сайте Организатора торгов www.rts-tender.ru.

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имуущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Нам известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества в срок, установленный договором, на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки

ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии, с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3
к информационному сообщению

Договор № _____
купли-продажи объекта муниципальной собственности

пгт. Пышма

«__» _____ 2022 года

Администрация Пышминского городского округа, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Пышминского городского округа Соколова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Пышминского городского округа, с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли - продажи (именуемый в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", в соответствии с решением Думы Пышминского городского округа от 25.11.2020 № 256 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пышминского городского округа на 2021 год» с изменениями, внесенными решением Думы Пышминского городского округа от 30.06.2021 № 298, постановлением администрации Пышминского городского округа от «__» _____ 2021 № ____ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа», Продавец обязан передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене на условиях Договора имущество: _____

_____, стоимость составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС 20% (далее именуется – Имущество) по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности нигде не оспаривается. Дальнейшее распоряжение Имуществом Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена результатами аукциона и составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС 20%, в том числе стоимость здания составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС 20%; стоимость земельного участка составляет _____ (_____) рублей, с учетом НДС 20%.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка и суммы НДС 20 % Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ (_____) рублей путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

за здание: УФК по Свердловской области (Администрация Пышминского городского округа)

ИНН 6649001382/КПП 663301001

Единый счет 40102810645370000054

Счет 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области,

г. Екатеринбург

БИК 016577551, ОКТМО 65718000

КБК 90111402043040001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

за землю: УФК по Свердловской области (Администрация Пышминского городского округа)

ИНН 6649001382/КПП 663301001

Единый счет 40102810645370000054

Счет 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551, ОКТМО 65718000

КБК 90111406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

НДС за приобретенное муниципальное имущество в размере 20% исчисляется и оплачивается Покупателем (юридическое лицо или ИП) самостоятельно в отделении Федерального казначейства Российской Федерации по месту регистрации Покупателя в налоговой инспекции (как налоговый агент).

В случае, если Покупатель – физическое лицо, то денежные средства, за исключением суммы задатка, в полном объеме перечисляются в бюджет по указанным выше реквизитам.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной п. 2.3 настоящего договора производится Покупателем не позднее 30 дней со дня подписания настоящего

договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.4 Договора.

3.1.2. Принять Имущество по передаточному акту в день, установленный Продавцом.

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

4.2. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Принять участие совместно с Покупателем в регистрации перехода прав собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель, до перехода к нему права собственности в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им, после полной оплаты Имущества со дня поступления на счет Продавца денежных средств, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора купли-продажи Покупатель обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий договора купли-продажи. Если в течение 10 календарных дней после окончания установленного договором срока оплаты Имущества, указанного в п.2.4. настоящего договора, Покупатель не оплачивает продажную стоимость Имущества, то это считается отказом от приобретения Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору купли-продажи, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора купли-продажи.

Настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае

оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора купли-продажи, решаются в судебном порядке.

5. Прочие условия

5.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Пышминского
городского округа
623550, Свердловская область,
пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 6649001382 КПП 663301001
БИК 016577551
л/сч. № 02901450020 Уральское ГУ Банка
России//УФК по Свердловской области,
г. Екатеринбург
единый счет 03231643657180006200

Покупатель:

_____/_____/_____

Глава Пышминского городского округа

_____ / В.В. Соколов /

Приложение №1
к договору купли- продажи
от «__» _____ 2022 года

Акт приема-передачи

Администрация Пышминского городского округа, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице в лице главы Пышминского городского округа Соколова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Пышминского городского округа, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, действующий на основании _____, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества: _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Имущество).

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий к состоянию Имущества. Покупатель принимает Имущество в том качественном и техническом состоянии, в котором оно существовало на момент подписания Договора (с учетом степени износа).

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:

Администрация Пышминского
городского округа
623550, Свердловская область,
пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2
ИНН 6649001382 КПП 663301001
БИК 016577551
л/сч. № 02901450020 Уральское
ГУ Банка России//УФК по
Свердловской области,
г. Екатеринбург
единый счет 03231643657180006200

Покупатель:

_____/_____/

Глава Пышминского городского округа
_____/В.В. Соколов/